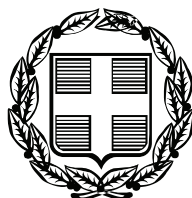


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 214**

24 Αυγούστου 2011

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Οικ.55024/3614 (1)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής συνοικισμού Γραμμενίτσας Υπουργείου Γεωργίας έτους 1953 στα κληροτεμάχια με αριθμούς 996 και 997 με διάνοιξη δρόμου εντός αυτών κατ' επέκταση του ήδη διανοιγμένου δρόμου (ΦΕΚ 140Δ΄/16-2-96).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 17-7/16-8-1923 και Ν.Δ. 29-11-23 άρθρα 3 παρ. 1, 2 και 70 παρ. 1.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3/22-4-1929 άρθρο 21 παρ. 1, 2, 3, 4.

3. Τις διατάξεις του Β.Δ. 25-6/21-8-1948 άρθρο μόνο.

4. Το Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197Α΄/27-8-2002 «περί μεταφοράς Σ.Δ.» άρθρο 10, με το οποίο τροποποιήθηκε ο Ν. 2831/2000 στο άρθρο 29 αυτού (άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού) βάσει του οποίου αρμόδιο όργανο για τροποποίηση σχ. πόλης είναι ο Νομάρχης σε συνδυασμό με την εγκύκλιο 6/5-5-2006 «άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού» κατά την οποία εξειδικεύονται οι περιπτώσεις αυτές όπως η εντοπισμένη τροποποίηση των ρυμοτομικών σχεδίων για καθορισμό κοινοχρήστων χώρων.

5. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 τεύχος Α/7-6-2010 - Πρόγραμμα Καλλικράτης) και ιδιαίτερα τα άρθρα 186 παρ. 39 και άρθρο 283 παρ. 1,2 και 3 σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες που είχε ο Νομάρχης μεταφέρονται στον Περιφερειάρχη.

6. Το Π.Δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου (ΦΕΚ 233/Α/27-12-2010).

7. Το Π.Δ. της 24-4/3-5-85 (ΦΕΚ 181 Δ) «όροι δομήσεως οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων».

8. Τα άρθρα 1,3 και 70 παρ. 1 του Ν.Δ/γματος 17-7-23 και του άρθρου 21 του ΓΟΚ/29 σύμφωνα με τα οποία κάθε τροποποίηση πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην ανάπτυξή της.

9. Το αρ. πρωτ. 6941/11-10-2007 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης Νομ. Αυτ. Άρτας Τμήμα Διοικητικού με το οποίο απαντώντας σε ανάλογο ερώτημα περί τροποποίησης σχεδίου διανομής συνοικισμών απήντησε ότι: δεν έχει αντίρρηση για τροποποιήσεις διανομών καθόσον 1) τα παραχωρητήρια έχουν εκδοθεί προ του 1986 και δεν οφείλεται τίμημα προς το Δημόσιο 2) είναι εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και δεν ισχύει ο περιορισμός της μη κατάτμησης και 3) η δημιουργία δρόμου προς κοινή χρήση (επέκταση Δημοτικής οδού) είναι έργο κοινής ωφέλειας οπότε και σ' αυτή την περίπτωση επιτρέπεται η κατάτμηση.

10. Το άρθρο 38 παρ. 4 του Ν. 1337/83 σύμφωνα με το οποίο τροποποιήσεις σχεδίων οικισμών που έχουν κυρωθεί κατά την αγροτική νομοθεσία γίνονται εφεξής κατά τη διαδικασία του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων» κ.λπ.

11. Τη διανομή του συνοικισμού Γραμμενίτσας του Δ. Βλαχερνών έτους 1953 του Υπουργείου Γεωργίας και στα αρ. 996 και 997 κληροτεμάχια σε συνδυασμό με την αρ. 249/26-1-1996 (ΦΕΚ 140 Δ΄/16-2-1996) απόφαση Νομάρχη περί Τροποποίησης στα ίδια κληροτεμάχια.

12. Το αρ. πρωτ. 3189/22.9.2010 έγγραφο Δήμου Βλαχερνών με το οποίο διαβίβασε στην Δ/νση Πολεοδομίας τέως Νομ/κής Αυτ/σης Άρτας φάκελο των δικαιολογητικών για την αιτούμενη τροποποίηση σύμφωνα με την αρ. 93/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Βλαχερνών της 8/21-7-2010 συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Γ. Λαμπράκη με την δημιουργία δρόμου εντός των αρ. 996 και 997 κληροτεμαχίων κατ' επέκταση και σε συνέχεια του ήδη διανοιγμένου δρόμου στα ίδια κληροτεμάχια όπως είχε εγκριθεί με την 249/96 απόφαση Νομάρχη Άρτας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 140Δ/16-2-96.

13. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση, συνεχίζει ο ήδη εγκεκριμένος δρόμος ανάμεσα στα κληροτεμάχια αριθμ. 996 και 997 εξασφαλίζοντας νέο κοινόχρηστο χώρο εμβαδού 135,79 τ.μ., ο οποίος θα αφεθεί σε κοινή χρήση χωρίς απαίτηση αποζημίωσης από τους ιδιοκτήτες τους, σύμφωνα με τη συνημμένη στην αίτηση για τροποποίηση τεχνική έκθεση Μηχανικού και όσα συνομολογήθηκαν κατά τη συνεδρίαση της 8/21-7-2010 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βλαχερνών.

14. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας (αρ. πρακτικού 3ο, θέμα 9ο της 22-10-2010 συνεδρίασης, η οποία δέχεται ομόφωνα την θετική εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας τέως Νομ/κής Αυτ/σης Άρτας την οποία αποδεχόμαστε.

15. Την αριθμ. πρωτ. 3008/20-12-2010 απόφαση Νομάρχη Άρτας «Τροποποίηση σχεδίου διανομής συνοικισμού Υπ. Γεωργίας συν. Γραμμενίτσας έτους 1953 στα κληροτεμάχια με αριθ. 996 και 997 με διάνοιξη δρόμου εντός αυτών κατ' επέκταση του ήδη διανοιγμένου δρόμου (ΦΕΚ 140Δ/16-2-96) και το αριθμ. πρωτ. 12347/14-2-2011 έγγραφο επιστροφής του Εθνικού Τυπογραφείου.

16. Το αριθμ. 227/16-5-2011 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Αρταίων υποβολής φακέλου της εις το θέμα υπόθεσης, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του σχεδίου διανομής συνοικισμού Γραμμενίτσας του Δήμου Βλαχερνών εντός των κληροτεμαχίων με τους αριθμ. 996 και 997, με τη δημιουργία δρόμου πλάτους 6,00μ. σε συνέχεια του ήδη υπάρχοντος εγκεκριμένου δρόμου (απόφαση Νομάρχη 249/96 ΦΕΚ 140Δ/16-2-96) συνολικού εμβαδού 135,79 τ.μ., σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος μηχανικού Γ. Λαμπράκη, Πολ. Μηχ/κού που έχει θεωρηθεί από το Δήμο Βλαχέρνας.

2. Η ως άνω τροποποίηση στηρίζεται σε πολεοδομικά και τεχνικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής τροποποίησης του συγκεκριμένου οικοδομικού τετραγώνου, δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων και δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

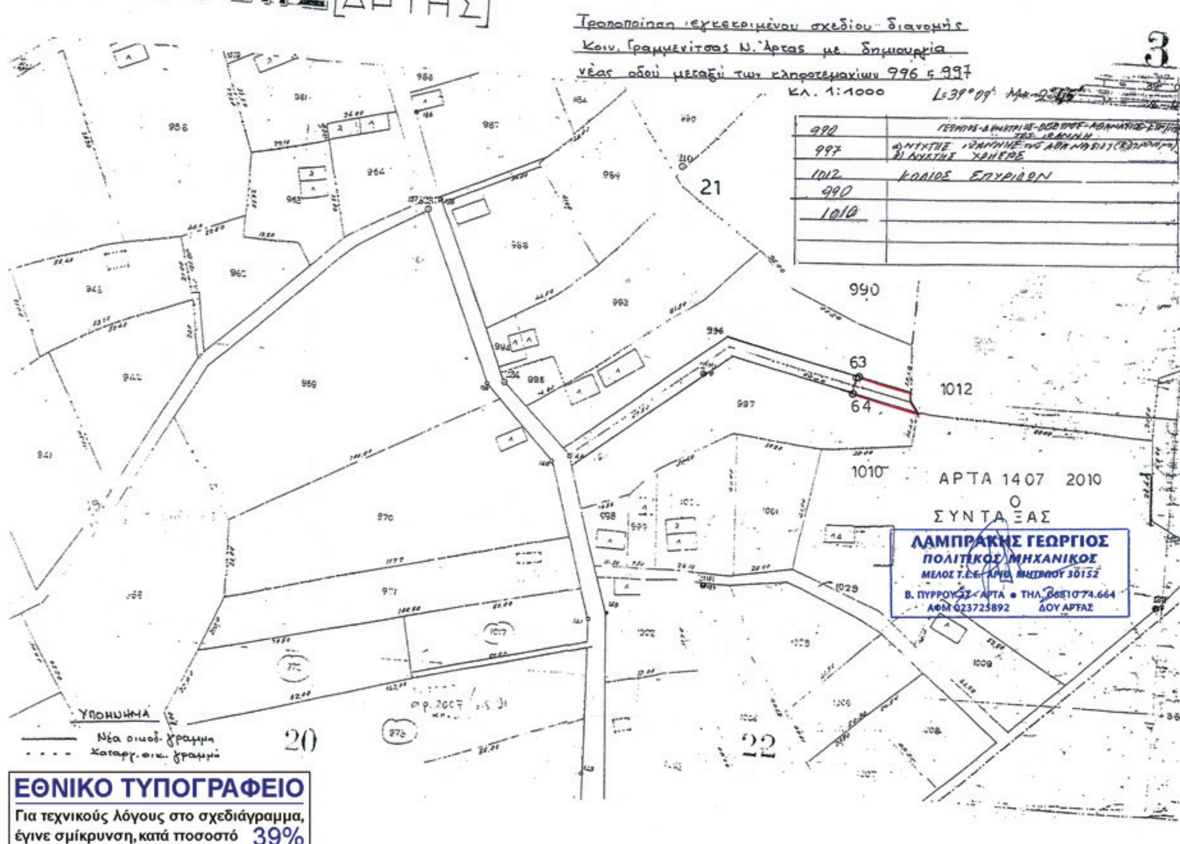
3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Δήμου Βλαχερνών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

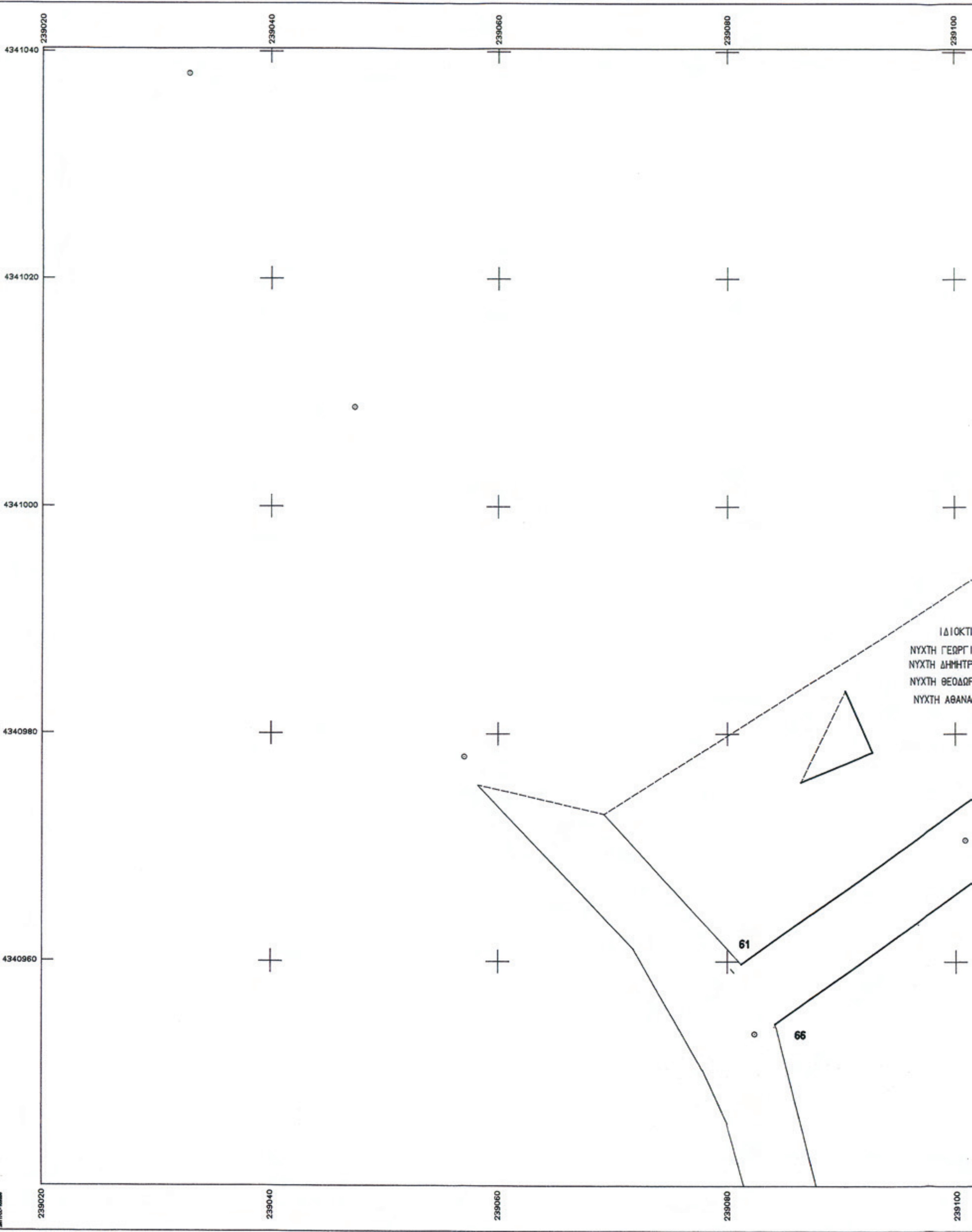
Ιωάννινα, 1 Αυγούστου 2011

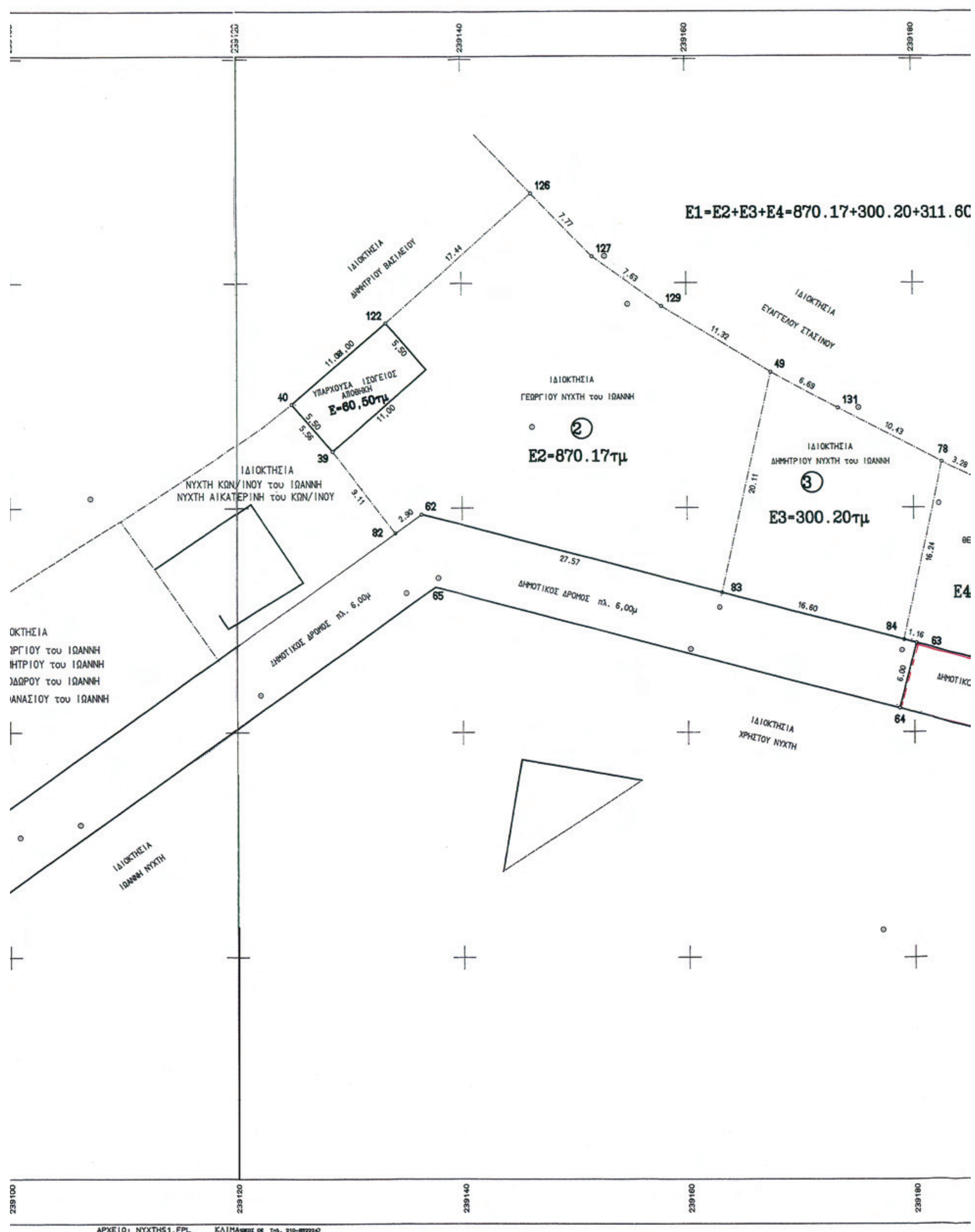
Ο Περιφερειάρχης
ΑΛ. ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



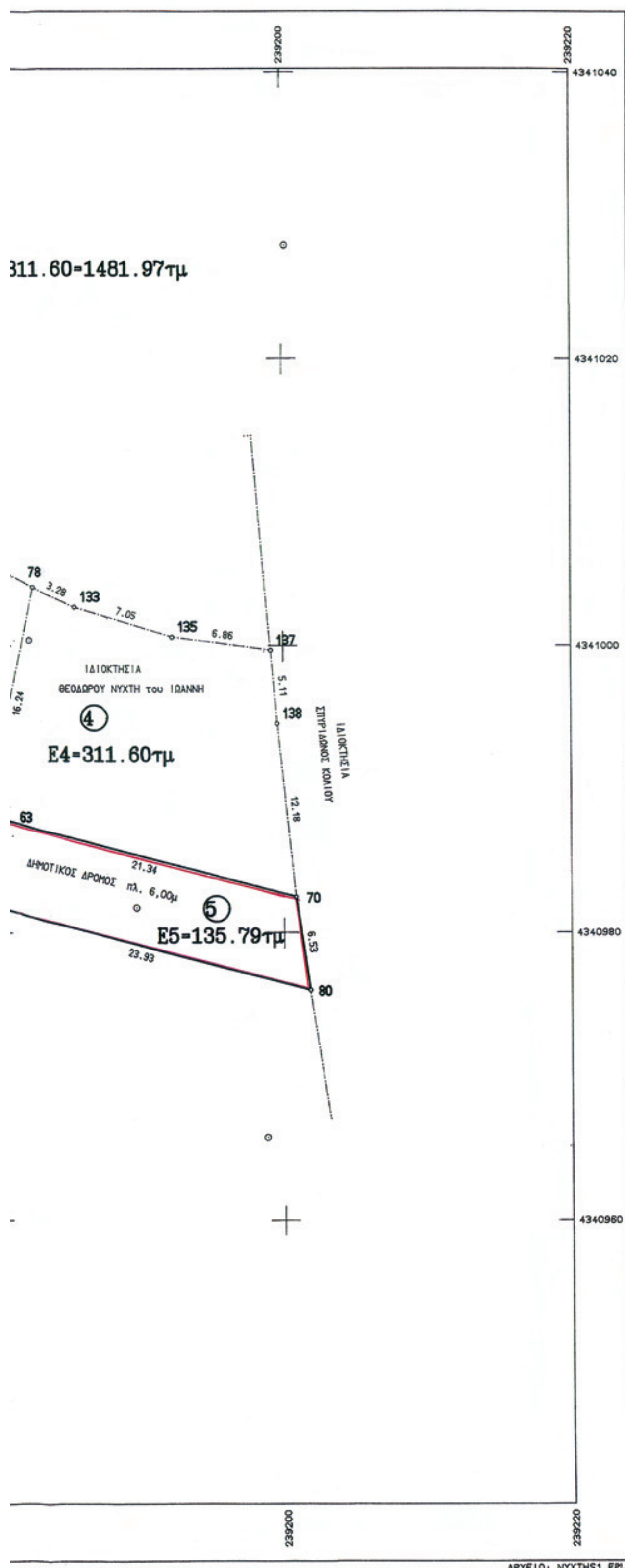


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


239020
239040
239060
239080
239100
4341040
4341020
4341000
4340980
4340960
ΙΔΙΟΚΤΙ
ΝΥΧΤΗ ΓΕΩΡΓΙ
ΝΥΧΤΗ ΔΗΜΗΤΡ
ΝΥΧΤΗ ΘΕΟΔΩΡ
ΝΥΧΤΗ ΑΘΑΝΑ
61
66



E1=E2+E3+E4=870.17+300.20+311.60
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΑΠΟΘΗΚΗ
E=60,50τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΥΧΤΗ του ΙΩΑΝΝΗ
E2=870.17τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΣΤΑΣΙΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΝΥΧΤΗ του ΙΩΑΝΝΗ
E3=300.20τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΥΧΤΗ ΚΩΝ/ΙΝΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ
ΝΥΧΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΚΩΝ/ΙΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ. 6,00μ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ. 6,00μ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΥΧΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΩΑΝΝΗ ΝΥΧΤΗ
ΑΡΧΕΙΟ: NYXTHS1.FPL





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
39	239128.502	4341005.011	40	239124.858	4341009.213	49	239167.489	4341012.054
62	239136.383	4340999.464	63	239180.217	4340987.922	64	239178.689	4340982.120
70	239200.852	4340982.489	78	239182.637	4341004.065	80	239201.828	4340976.027
82	239134.026	4340997.768	83	239163.047	4340992.443	84	239179.098	4340988.217
122	239133.227	4341016.470	126	239146.282	4341028.032	127	239151.624	4341022.393
129	239157.818	4341017.939	131	239173.368	4341008.856	133	239185.612	4341002.687
135	239192.361	4341000.636	137	239199.157	4340999.692	138	239198.582	4340994.604

ΙΔ:1	ΣΗΜΕΙΑ:19	ΕΜΒΑΔΟ:1481.97 μ²									
39	40	122	126	127	129	49	131	78	133	135	137
138	70	63	84	83	62	82					

ΙΔ:2	ΣΗΜΕΙΑ:10	ΕΜΒΑΔΟ:870.17 μ²							
39	40	122	126	127	129	49	83	62	82

ΙΔ:3	ΣΗΜΕΙΑ:5	ΕΜΒΑΔΟ:300.20 μ²		
131	78	84	83	49

ΙΔ:4	ΣΗΜΕΙΑ:8	ΕΜΒΑΔΟ:311.60 μ²					
133	135	137	138	70	63	84	78

ΙΔ:5	ΣΗΜΕΙΑ:4	ΕΜΒΑΔΟ:135.79 μ²	
63	70	80	84

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κατωθι υπογεγραμμενος ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ ΓΕΡΩΡΓΙΟΣ πολιτικος μηχανικος

ΒΑΒΑΙΩ ΟΤΙ

Οι ιδιοκτησιες των α) ΝΥΧΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ
β) ΝΥΧΤΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ
γ) ΝΥΧΤΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ

υπο στοιχεια (2) 39,40,122,126,127,129,49,83,62,82 εμβαδου Ε2=870.17τμ
(3) 131,78,84,83,49 εμβαδου Ε3=300.20τμ
(4) 133,135,137,138,70,63,84,78 εμβαδου Ε4=311.60τμ

που βρισκεται εντος του οριοθετημενου οικισμου ΓΡΑΜΜΕΝΙΤΑΣ του δημου ΒΛΑΧΕΡΝΩΝ ειναι ΑΡΤΙΕΣ κ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΕΣ συμφωνα με τισα ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις.

ΑΡΤΑ 13/07/2010



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ.Χ.Ο.Π. Ν. ΑΡΤΑΣ
Αρ. Πραξ. 3º/20-10-10 (θέμα 9º)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ απο 24.4.1985(ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985)
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 7735/14.10.87(ΦΕΚ 1094Δ/6.11.87)
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 288/17.02.1997(ΦΕΚ 185Δ/12.03.1997)
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 249/26.01.1996 (ΦΕΚ140Δ/16.02.1996)

ΕΜΒΑΔΟΝ................300.00-600.00τμ
ΠΡΟΣΩΠΟ:...............10,00μ
ΚΑΛΥΨΗ:................70 0/0
ΔΟΜΗΣΗ:........300+(Εοικ.-300)*0.40<400.00τμ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:..7.50μ + 2.00μ στεγη
ΑΠΟΣΤΑΣΗ απο τα ΟΡΙΑ:........2.50μ

ΑΡΤΑ 130/07/2010

Ο

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ πολιτικος μηχανικος Β.ΠΥΡΡΟΥ 52 ΑΡΤΑ τηλ. 2681 0 74664		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ισοδιάσταση
ΕΡΓΟ	ΔΙΑΝΟΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ	ΓΡΑΜΜΕΝΙΤΣΑ δημου ΒΛΑΧΕΡΝΩΝ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΥΧΤΗΣ-ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΥΧΤΗΣ-ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΥΧΤΗΣ(του ΙΩΑΝΝΗ)	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	13/07/2010	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004